

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xii
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang.....	I-1
1.2	Perumusan Masalah	I-5
1.3	Tujuan Penelitian	I-8
	1.3.1 Tujuan Penelitian	I-8
	1.3.2 Manfaat Penelitian	I-8
1.4	Ruang Lingkup Penelitian.....	I-9
	1.4.1 Ruang Lingkup Substansial.....	I-9
	1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	I-10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Pengertian Umum Permukiman.....	II-1
2.2	Pengertian Permukiman dan Perumahan.....	II-2

2.2.1	Theory Housing Stock.....	II-3
2.2.2	Dasar – dasar Perencanaan Perumahan Permukiman	II-5
2.2.3	Minat Bermukim Masyarakat.....	II-7
2.2.4	Pengaruh Gaya Hidup dalam Bermukim.....	II-8
2.2.5	Pengertian Kawasan Permukiman Kumuh	II-8
2.2.6	Penyebab Terjadinya Permukiman Kumuh.....	II-11
2.2.7	Tipe – Tipe Permukiman.....	II-11
2.2.8	Karakteristik Kawasan Permukiman Kumuh	II-12
2.2.9	Karakteristik Pemukim Kumuh.....	II-13
2.3	Identifikasi dan Indikator Permukiman Kumuh.....	II-14
2.3.1	Identifikasi Permasalahan Kekumuhan	II-14
2.3.2	Identifikasi Pertimbangan Lain (Non Fisik).....	II-17
2.3.3	Identifikasi Legalitas Lahan	II-18
2.4	Tipologi Kekumuhan Permukiman.....	II-19
2.5	Arahan Penanganan Kawasan.....	II-21
2.6	Hipotesis	II-32
2.7	Review Jurnal Ilmiah.....	II-33

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1	Pendekatan Penelitian.....	III-1
3.2	Waktu dan Tempat Penelitian.....	III-1
3.2.1	Waktu Penelitian.....	III-1
3.2.2	Tempat Penelitian.....	III-1
3.3	Populasi dan Sampel.....	III-2
3.3.1	Sampel.....	III-2
3.3.2	Populasi.....	III-3
3.4	Variabel Penelitian.....	III-3
3.4.1	Variabel Tingkat Kekumuhan Kawasan Permukiman.....	III-4

3.5	Data Penelitian.....	III-4
3.5.1	Data Primer	III-4
3.5.2	Data Sekunder	III-5
3.6	Tabel Data Penelitian.....	III-6

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum.....	IV-1
4.1.1	Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Bangka Selatan.....	IV-1
	a) Letak Geografis	IV-1
	b) Kependudukan.....	IV-3
	c) Permukiman Kumuh.....	IV-7
	d) Penetapan Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh.....	IV-8
4.1.2	Gambaran Umum Wilayah Studi	IV-14
4.1.2.1	Gambaran Umum Kecamatan Toboali.....	IV-14
	a) Letak Geografis	IV-14
	b) Kependudukan.....	IV-16
	c) Perekonomian	IV-20
	d) Permukiman Kumuh.....	IV-23
4.2	Identifikasi Kampung Kumuh Nelayan	IV-26
	a) Letak Geografis.....	IV-26
	b) Kependudukan	IV-28
4.2.1	Kondisi Bangunan.....	IV-31
4.2.2	Kondisi Drainase	IV-36
4.2.3	Kondisi Penyediaan Air Minum	IV-39
4.2.4	Kondisi Jalan Lingkungan.....	IV-42
4.2.5	Kondisi Pemeliharaan Limbah.....	IV-45
4.2.6	Kondisi Pengolahan Persampahan	IV-47

4.2.7	Kondisi Proteksi Kebakaran.....	IV-49
4.3	Tingkat Kekumuhan Permukiman	IV-51
4.3.1	Tipologi Kawasan Permukiman	IV-51
4.3.2	Penilaian Lokasi Kawasan	IV-53
4.4	Pola Penanganan Kawasan	IV-64
4.4.1	Arahan Strategi dan Penanganan.....	IV-64

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan.....	V-1
5.1.1.	Tingkat Kekumuhan.....	V-1
5.1.2.	Pertimbangan Lain	V-4
5.2.	Saran.....	V-5
5.2.1.	Tingkat Kekumuhan.....	V-5
5.2.2.	Pertimbangan Lain	V-8

DAFTAR PUSTAKA	xv
-----------------------------	-----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kondisi Jembatan Pelabuhan Ketapang Kecamatan Toboali.....	I-6
Gambar 1.2	Kondisi Permukiman Kumuh dan Jaringan Jalan	I-7
Gambar 1.3	Kondisi Sumur Tangki air	I-7
Gambar 4.2	Ilustrasi Koefisien Dasar Bangunan	IV-33
Gambar 4.3	Ilustrasi Koefisien Lantai Bangunan	IV-33
Gambar 4.4	Jaringan dan Pola Aliran Drainase.....	IV-37

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Review Jurnal Ilmiah.....	II-33
Tabel 3. 1	Data Penelitian	III-6
Tabel 4. 1	Pembagian dan Luas Wilayah Kabupaten Bangka Selatan.....	IV-2
Tabel 4. 2	Jumlah Penduduk Kabupaten Bangka Selatan.....	IV-3
Tabel 4. 3	Jumlah Kepadatan Penduduk Kabupaten Bangka Selatan.....	IV-5
Tabel 4. 4	Luas Wilayah Kecamatan Toboali.....	IV-15
Tabel 4. 5	Jumlah Penduduk Kecamatan Toboali	IV-17
Tabel 4. 6	Jumlah Kepadatan rata – rata Penduduk Desa/Kelurahan di Kecamatan Toboali	IV-18
Tabel 4. 7	Jumlah Rumah Tangga Tanaman Pangan Usaha.....	IV-21
Tabel 4. 8	Jumlah Produksi Penangkapan Ikan	IV-23
Tabel 4. 9	SK Bupati prioritas Penanganan Permukiman.....	IV-25
Tabel 4. 10	Pembagian dan Luas Wilayah Menurut RW/RT Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-26
Tabel 4. 11	Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin dan Rukun Warga di Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-29
Tabel 4. 12	Jumlah Bangunan menurut Jenis Bangunan di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-32
Tabel 4. 13	Jumlah KDB Bangunan Menurut Jenis Kepadatan di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang	IV-32
Tabel 4. 14	Legalitas Lahan menurut Kepemilikan Lahan Bangunan RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-34
Tabel 4. 15	Jumlah Bangunan yang Terkena Genangan Air 30 cm per 2 x setahun RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-36
Tabel 4. 16	Jumlah Cakupan Saluran Drainase keseluruhan di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-38

Tabel 4. 17	Jumlah Prasarana Air Bersih menurut Jenis di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang	IV-40
Tabel 4. 18	Jumlah Penduduk sudah/belum terakses prasarana air bersih di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang	IV-40
Tabel 4. 19	Jumlah Prasarana Jalan Lingkungan yang menurut Jenis Kondisi di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-43
Tabel 4. 20	Jumlah Sarana MCK menurut Kondisi sesuai persyaratan teknis yang berlaku RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang	IV-46
Tabel 4. 21	Jumlah Sarana MCK menurut Jenis di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-46
Tabel 4. 22	Jumlah Sarana dan Prasarana Pengolahan Persampahan di RW 01 Kelurahan Tanjung Ketapang.....	IV-48
Tabel 4. 23	Pedoman Batasan Penetapan Tipologi Kawasan	IV-51
Tabel 4. 24	Formulasi Hasil Penilaian Penentuan Klasifikasi dan Skala Prioritas Penanganan	IV-54
Tabel 4. 25	Formulasi Penilaian Lokasi	IV-56
Tabel 4. 26	Formulasi Penilaian Lokasi dan Perhitungan bobot nilai Kawasan Permukiman	IV-64
Tabel 4. 27	Arahan Penanganan Menurut Aspek dan Kriteria Perumahan kumuh dan Permukiman kumuh.....	IV-69

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2. 1	Kerangka Berpikir	II-30
Diagram 2. 2	Kerangka Konsep	II-31
Diagram 4. 1	Skema Penetapan Lokasi.....	IV-13

DAFTAR GRAFIK

- Grafik 4. 1 Jumlah Penduduk Kabupaten Bangka Selatan Menurut Jenis Kelamin dan Berdasarkan Kecamatan..... VI-4
- Grafik 4. 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Bangka Selatan Menurut Jenis Kelamin Tahun 2010 – 2014..... VI-5
- Grafik 4. 3 Jumlah Kepadatan Penduduk Kabupaten Bangka Selatan Menurut Kecamatan Tahun 2014..... VI-6
- Grafik 4. 4 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin kecamatan Toboali tahun 2014..... VI-18
- Grafik 4. 5 Jumlah Kepadatan Penduduk Kecamatan Toboali Menurut Desa/Kelurahan Kabupaten Bangka Selatan Tahun 2014..... VI-20
- Grafik 4. 6 Jumlah Rumah Tangga Tanaman Pangan Usaha Menurut Desa/Kelurahan dan Jenis Tanaman di Kecamatan Toboali VI-22
- Grafik 4. 7 Perkiraan Pertumbuhan Permukiman Kumuh Menurut Tahun dan Presentase di Kecamatan Toboali VI-24
- Grafik 4. 8 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin dan Rukun Warga di Kelurahan Tanjung Ketapang VI-29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Lembar Kuesioner Masyarakat	L-1
Lampiran 2	Data Penelitian dan Hasil Distribusi Frekuensi.....	L-1
Lampiran 3	Hasil Isian Survey Instansi.....	L-1